بسم الله الرحمن الرحيم

ހުވަދު އަތޮޅު އުތުރުބުރީ ނިލަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
**Secretariat of Nilandhoo Council**
Ga. Nilandhoo, Rep of Maldives | ގދ. ނިލަންދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ނަމްބަރު: (IUL)409/409/2023/2

# އިޢުލާން

## ގދ. ނިލަންދޫއިން ގޯތި ދޫކުރުން

ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ގދ. ނިލަންދޫ އިން 48 ގޯތި ދޫކުރެވޭގޮތަށް ހަމަޖެއްސައިފީމެވެ. ގޯތި ދޫކުރެވޭނީ، ގޯތިލިބޭފަރާތުން ކަނޑައެޅުމުގައި ގޯތި ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދުގައިވާ ކަންތައްތަކަށް ބެލުމަށްފަހު، އެސެސްމަންޓުކުރުމުން ގޯއްޗަކަށް އެދިފައިވާ ގޯތި ލިބުމުގެ ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ، ގޯތީގެ ދަރަޖައިން އެންމެބޮޑު ޕޮއިންޓު ލިބިފައިވާ މީހުންނަށް، އެމީހުންގެ ތަރުތީބުން ގުރުއަތުލެވޭނެއެވެ.

ގޯތި ލިބުމުގެ ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ މީހުންގެ އަދަދު، ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޯތީގެ އަދަދަށްވުރެ އިތުރުވާނަމަ، ގޯތިއަށް އެދިފައިވާ މީހުންނަށް ޕޮއިންޓްދީގެން ގޯތި ތަރުތީބުކޮށް ގޯތި ދޫކުރެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ޕޮއިންޓްދެވޭ ކަރުދާސް މިއިއުލާނާއެކު އެކަމަށް ހާމަކޮށްފައިވާނެއެވެ.

ވީމާ، ގދ. ނިލަންދޫއިން ގޯތިއަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުން ގޯތިއަށް އެދޭ ފޯމު ފުރިހަމަކޮށް ކަރުދާސްތަކާއެކު، މިއިދާރާއަށް ފޯމު ހުށަހަޅުއްވުން އެދެމެވެ.

ގޯތިއަށް އެދޭފޯމު ހުށަހަޅުއްވުމުގައި، ފުރިހަމަކުރަން ގޯތިއަށް ލިބިފައިވާ އަސްލާއެކު ގޯތިއަށް އެދި ހުށަހަޅާ ކަރުދާސްތަކުގައި ނުވާނަމަ އަދި ފުރިހަމަ ގޯތިއަށް ލިބިފައިވާ ފުރިހަމަ ގޯތިއަށް އެދޭ ފަރާތުން ކަރުދާސްތަކެއް އެދިފައިވާ ފޯމްތައް ގޯތި ދޫކުރެވޭނެ ހަމަޖެހުމުގައި ނުލެވޭނެއެވެ.

ގޯތިއަށް އެދޭފޯމު ދޫކުރުމާއި ބަލައިގަތުން އޮންނާނީ 09 ޖެނުއަރީ 2023 ވީ ހޯމަ ދުވަހުން ފެށިގެން 31 ޖެނުއަރީ 2023 ވީ އަންގާރަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން ކޮންމެ ދުވަހެއްގެ ރަސްމީ ގަޑީގައި މިކައުންސިލް އިދާރާއިންނެވެ. މިމުއްދަތު ފަހުން ހުށަހަޅާ ފޯމު ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.

### ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި އަލަށް ގޯތި ނަގާމީހުންގެ ހުންނަންވާ ޝަރުތުތައް

1. ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަމުގައި ވުން
2. އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވުން
3. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން ބިންގޯތިއެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް އޭނާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން
4. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން ބިންގަނޑު ގޯއްޗެއްގެ ގޮތުގައި ނުވަތަ ދަރަޖައިން ލިބިގެން އެއްގޮތަށް ގޯތިތަކުން 600 އަކަފޫޓާ ހަމަވާ ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ބޮޑު ބިމެއް ލިބިފައި ނުވުން.


ވެބް: www.nilandhoo.gov.mv | އީމެއިލް: secretariat@nilandhoo.gov.mv | ފޯން: 4006696

5. ރަށުތެރޭގެ އައުޓްޑޯސް ރަނގަޅުން ސަރުކާރުން ހަމަޖެހިފައިވާ އިމާރާތްތަކުގެ ފެންވަރު ނުވަތަ އޮފީހުގެ ބިލްޑިންގް ފަދަ އިމާރާތްތަކުގެ ސަރަހައްދުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވާނަމަ، އަދި މިފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ސަރަހައްދުގައި އޮވެ ފޮތިގަނޑަކަށް 2 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިހާރުގެ ނުވަތަ ވިއްކާފައިނުވާނަމަ.

6. ކައުންސިލުގެ ގޮތުން ގެނެ ދިރިއުޅުމުގެ ފާހަގަކުރެވޭ މިހާރުގެ ގޮތުގައިވާނަމަ

7. ރަށުތެރޭގެ ރަށުހާކަން މުޅި ކުރިން ލިބިފައިވާ ގޮތުގައި ގެއްލުން ދިމާވެފައިވާ 600 އަކަފޫޓުގެ ބޮޑުބިމެއް ފޮތިގަނޑަކަށް 2 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިހާރުގެ ނުވަތަ ވިއްކާފައިނުވާނަމަ.

8. ރަށުތެރޭގެ އައުޓްޑޯސް ރަނގަޅުން އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގެއްލުމުގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރު މުދަލުން ލިބިގެން އެފަދަ ގެއްލުމުގެ 600 އަކަފޫޓުގެ ބޮޑުބިމެއް ލިބެން ނުވާނަމަ. ނުވަތަ ލިބެން އޮތް ބިމަށް އަލަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ އުސޫލުން އެއްގޮތަށް ދާއިރާއަކުން އެއްބަސްވާނަމަ.

9. ރަށުތެރޭގެ އައުޓްޑޯސް ރަނގަޅުން އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގެއްލުމުގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރު މުދަލުން ލިބިގެން އެފަދަ ގެއްލުމުގެ 600 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް ބަހައި ދީ، އެބިމަކީ ވަކިން އިމާރާތްކުރެވޭ ނުވަތަ ވަކިން އިމާރާތް ކުރުމަށް ބައިވެރިވާ ގޮތުގައި ބިމާ ހަމަ އެއްވަރު ކަނޑައެޅިފައިވާ އުސޫލުން އެއްގޮތަށް ސަރުކާރުން ދާއިރާއަކުން އެއްބަސްވާނަމަ (މިގޮތުން ދާއިރާއިން އެއްބަސްވާ ފަރާތްތަކަށް ދޭނީ ގެއް ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ތަރުތީބުން ފިހާރަތަކާއި ގެ ނުވަތަ ލިބިފައިވާ ބައި ސަރުކާރުން ދާއިރާއިން ޝަރުޠުތަކުން ނިންމާފައިވާ ގޮތުގެމަތިން.)

10. ގެއްލުން އެތެރެވާ މީހާގެ އަސާސީ ނުވަތަ ފިރިމީހާގެ 600 އަކަފޫޓުގެ ބިމު ގެއްލުން ރަށުތެރޭގެ އައުޓްޑޯސް ރަނގަޅުން ލިބިފައި ނުވުން

11. ގެއްލުން އެތެރެވާ މީހާގެ އަސާސީ ނުވަތަ ފިރިމީހާގެ 1200 އަކަފޫޓުގެ ބިމު ގެއްލުން ރަށުތެރޭގެ އައުޓްޑޯސް ރަނގަޅުން ލިބެން ނުވުން

މިއީ މިކަން އާންމުކޮށް އެންގުމަށް ކުރެވޭ އިޢުލާނެކެވެ.

15 ރަޖަބު 1444

08 ފެބުރުއަރީ 2023

ޝަރީފް އިބްރާހީމް

ގދ. އަތޮޅު ކައުންސިލުގެ ނިލަންދޫ ކައުންސިލްގެ ރައީސް